

CARPETA DE LÁMINAS MEMORIA DE ORDENACIÓN

PAI

PAI - Programa de Actuación Integrada
Sector APT-3

- MO-01:** Estructura principal y definición de subsectores
- MO-02:** Estructura de vías y espacios públicos
- MO-03:** Trazado de calles perimetrales y de conexión zonal
- MO-04:** Sección de estructuradores viales: Calles perimetrales
- MO-05:** Sección de estructuradores viales: Bulevar e internas
- MO-06:** Sección de estructuradores viales: Himalaya
- MO-07:** Sección de estructuradores viales: Avenida parque
- MO-08:** Sección de estructuradores viales: Avenida Parque
- MO-09:** Infraestructura pluvial: Planta general
- MO-10:** Infraestructura abastecimiento agua potable: Planta general
- MO-11:** Infraestructura saneamiento cloacal: Planta general
- MO-12:** Cesiones espacios libres, calles y equipamiento
- MO-13:** Normativa de usos y edificación
- MO-14:** Servidumbres existentes y propuestas

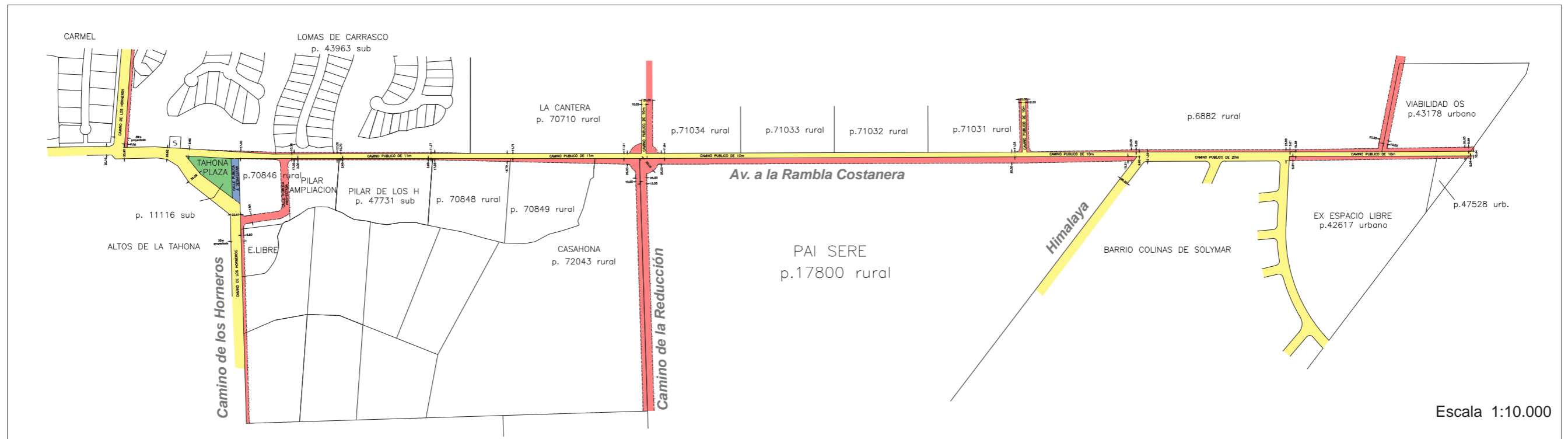




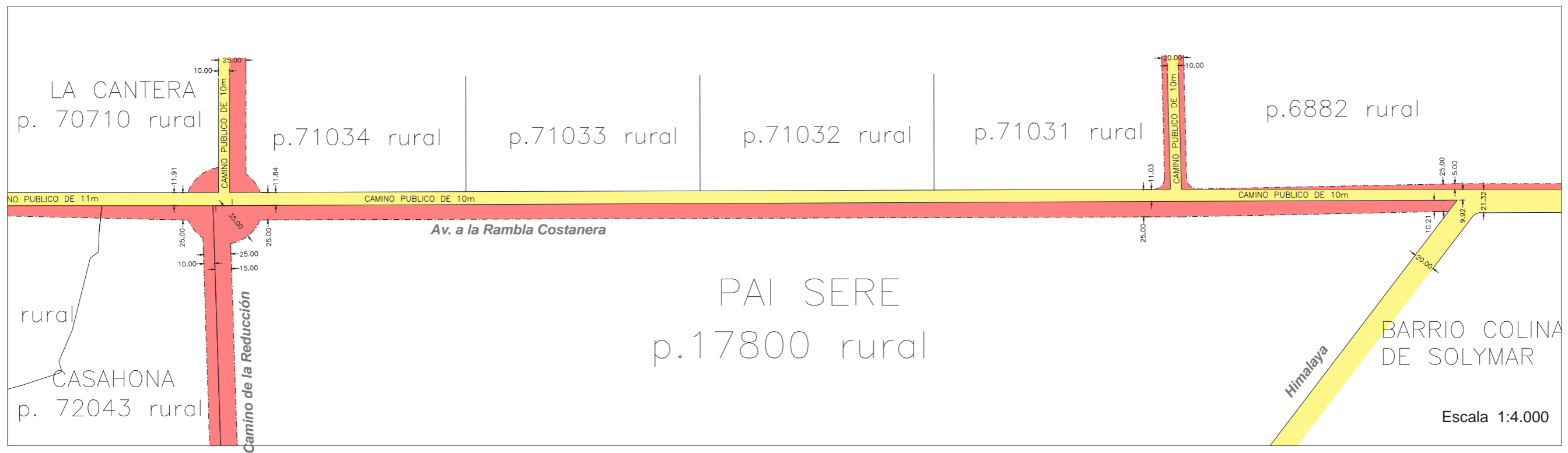
| Ejes | Nombre | Longitud (m) | Sección (m) |
|------|----------------------------------|--------------|-------------|
| A | Calle 1 | 422 | 17 |
| B | Calle 2 | 304 | 17 |
| C1 | Bulevar Central | 355 | 25 |
| C2 | Bvrd. Central | 246 | 25 |
| D | Calle 3 | 223 | 17 |
| F1 | Av. Parque | 984 | 70 |
| F2 | Av. Parque | 835 | 70 |
| G | Rocallosas | 323 | 20 |
| 1 | Perimetral Reductora | 1.237 | 25 |
| 2 | Perimetral a la Rambla Costanera | 1.127 | 25 |

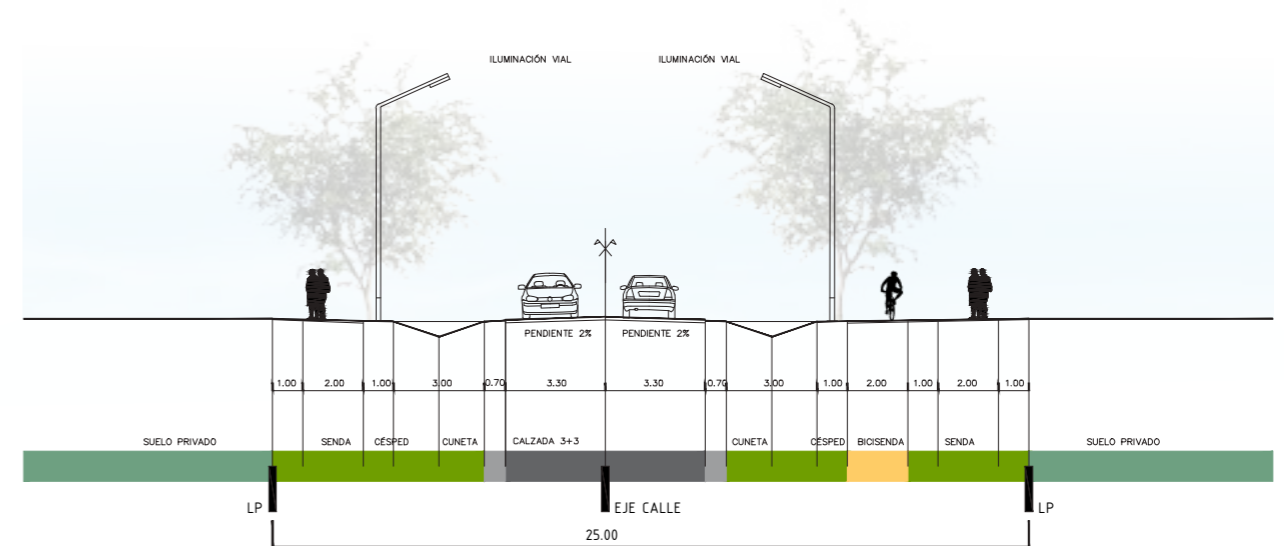
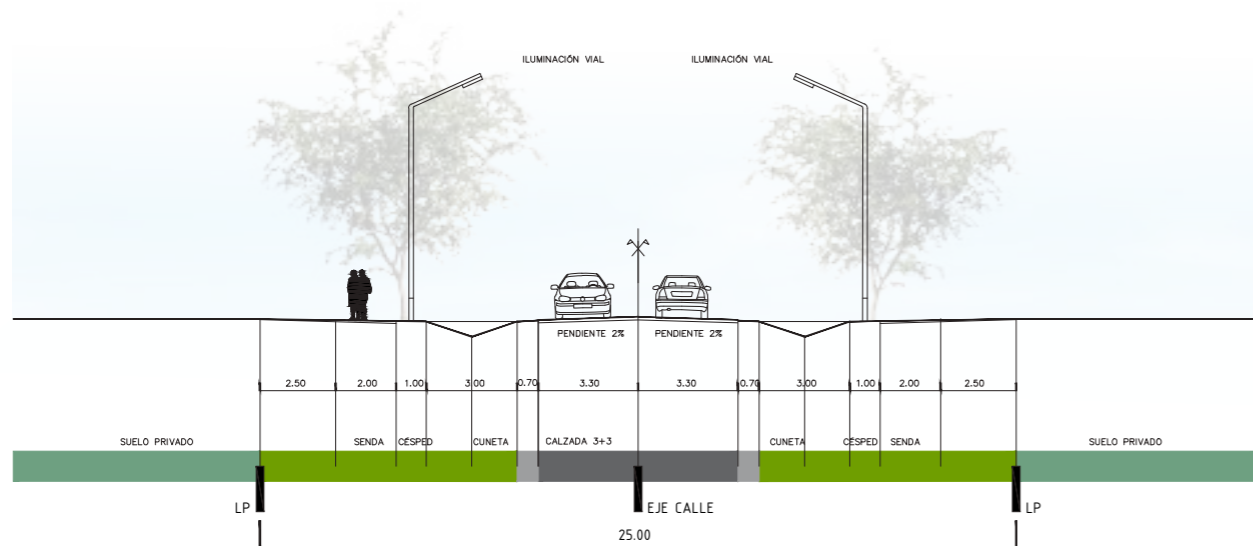
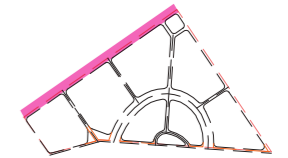
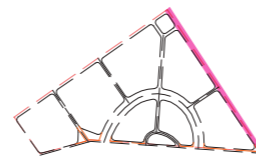
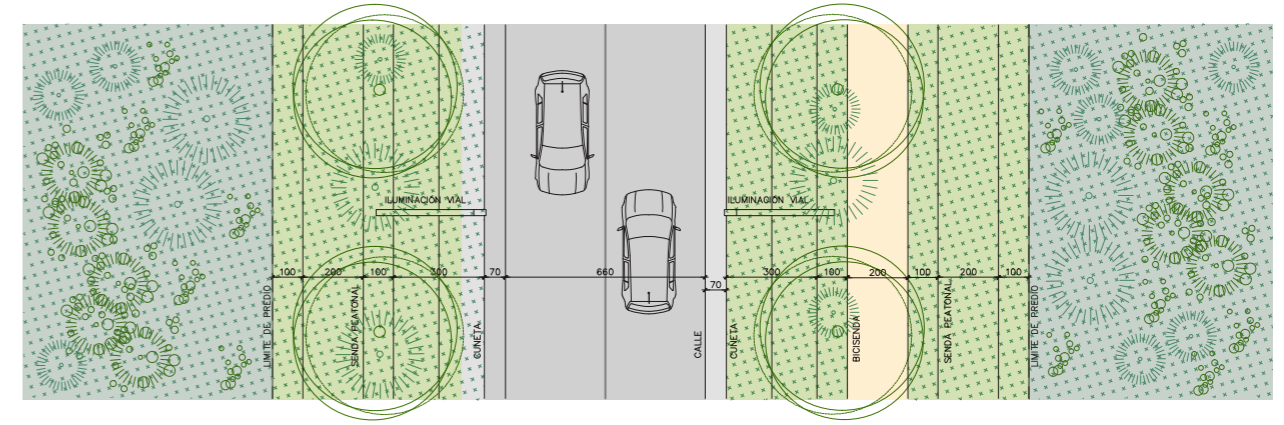
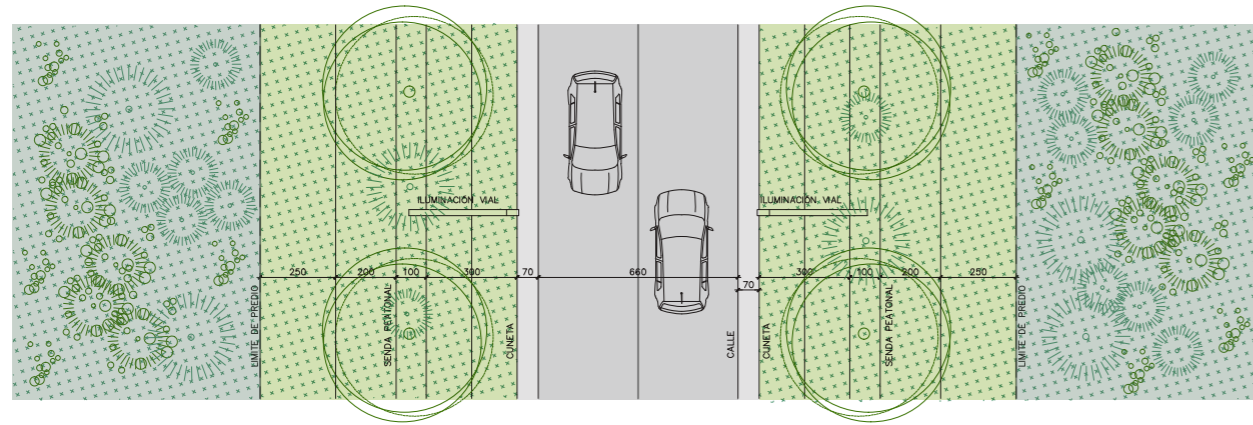


- Espacios verdes públicos
- Calzada
- Veredas
- Subsectores
- Equipamiento



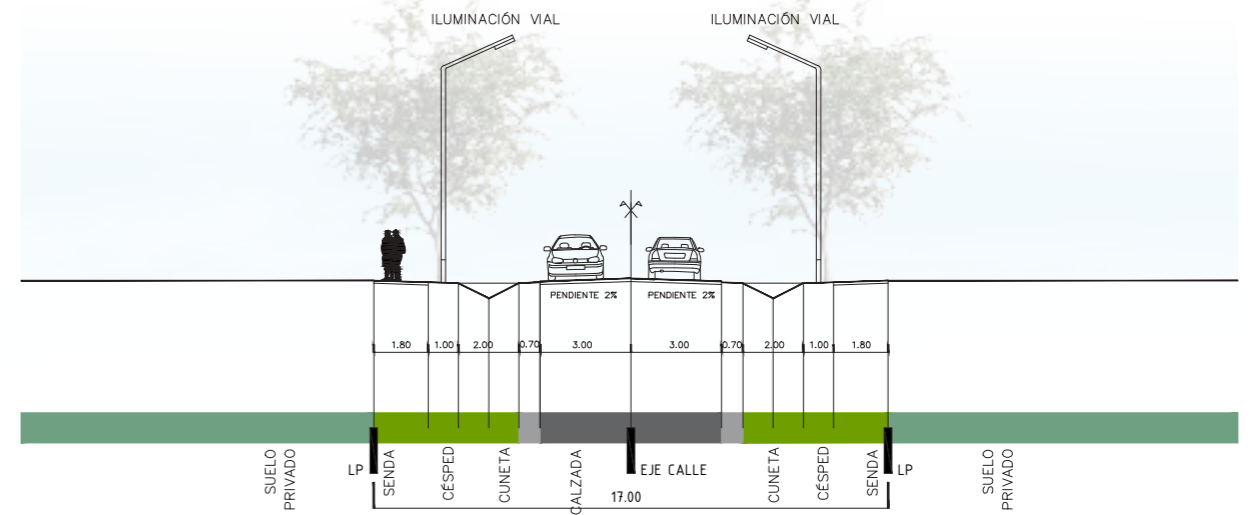
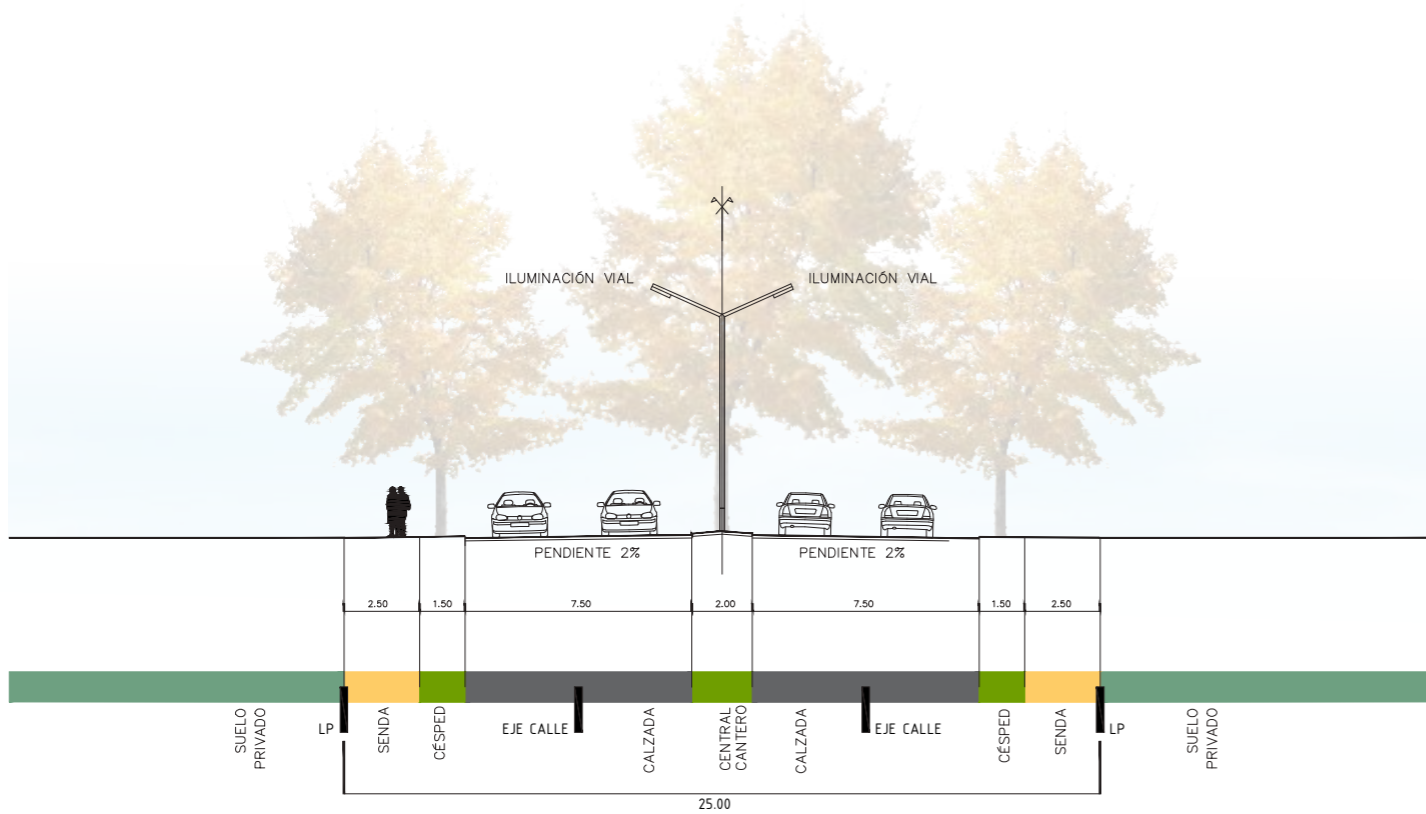
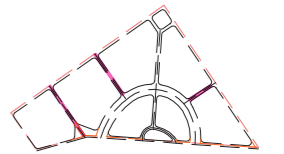
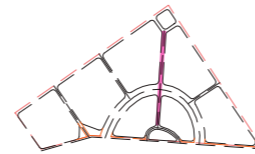
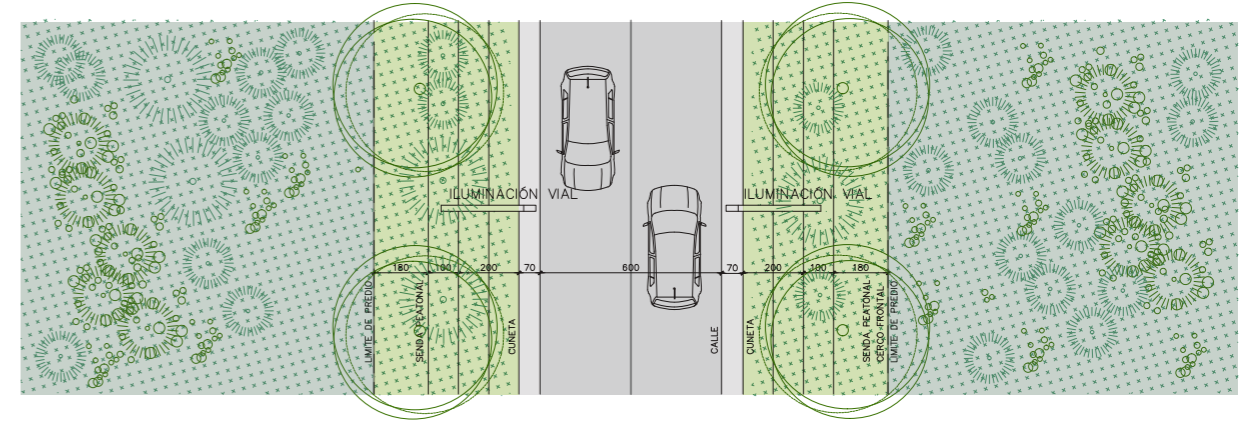
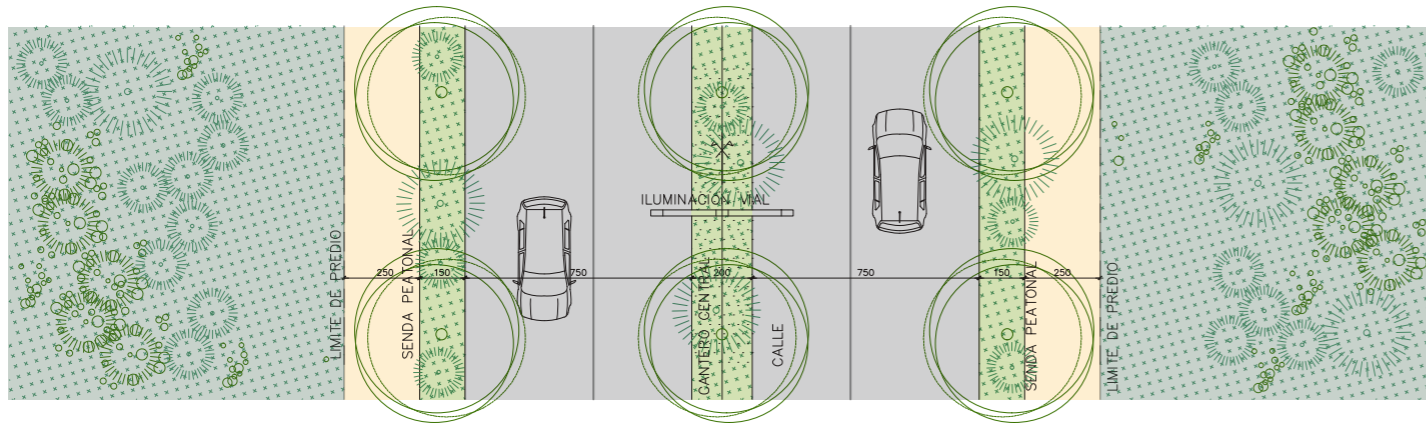
Calle actual
 Calle ensanche





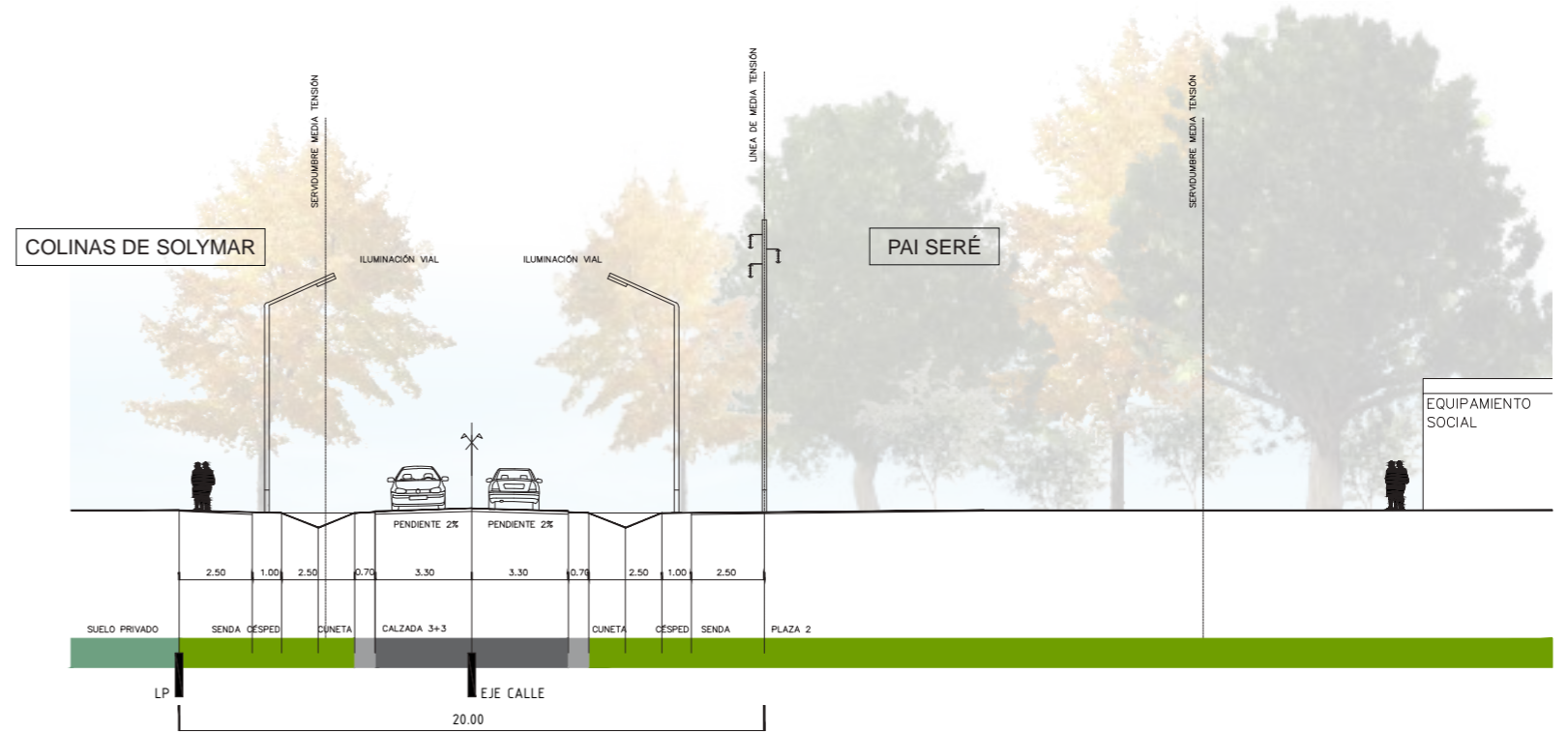
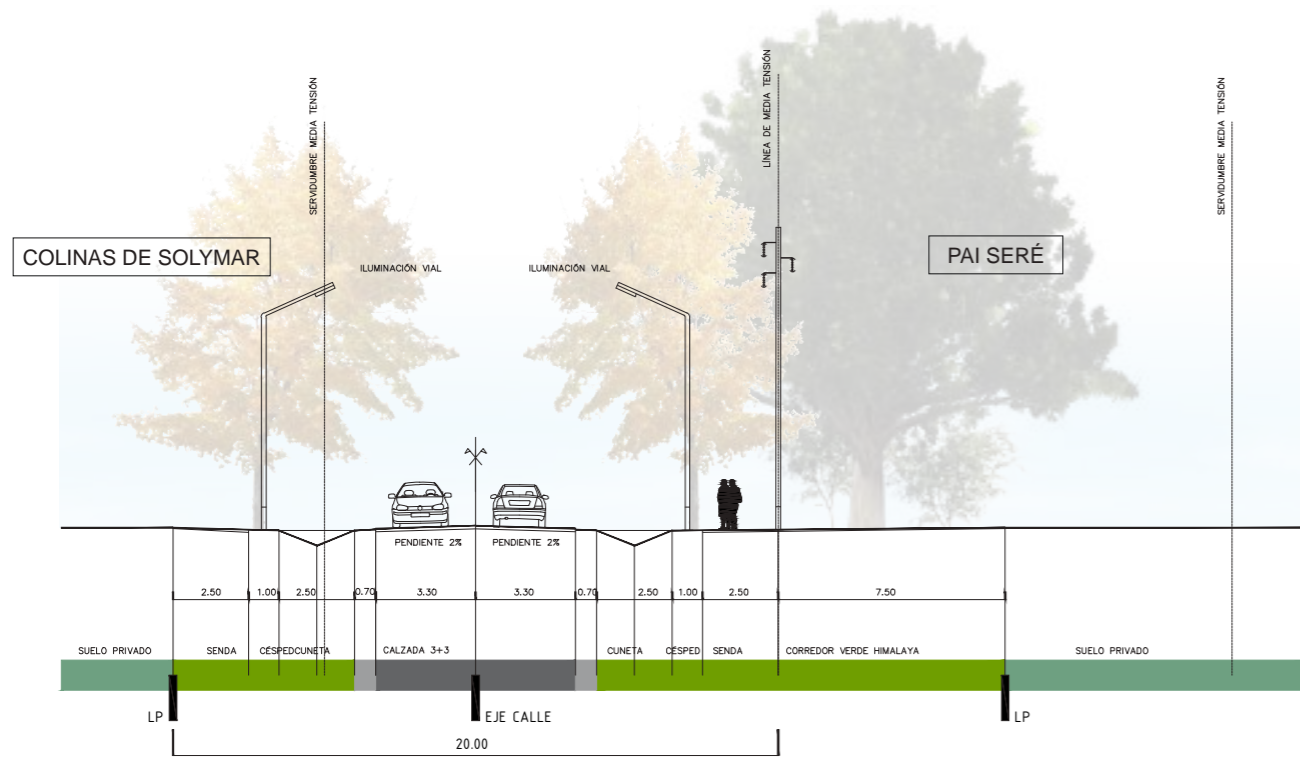
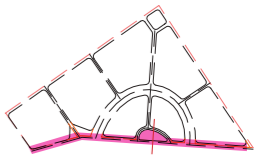
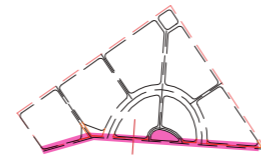
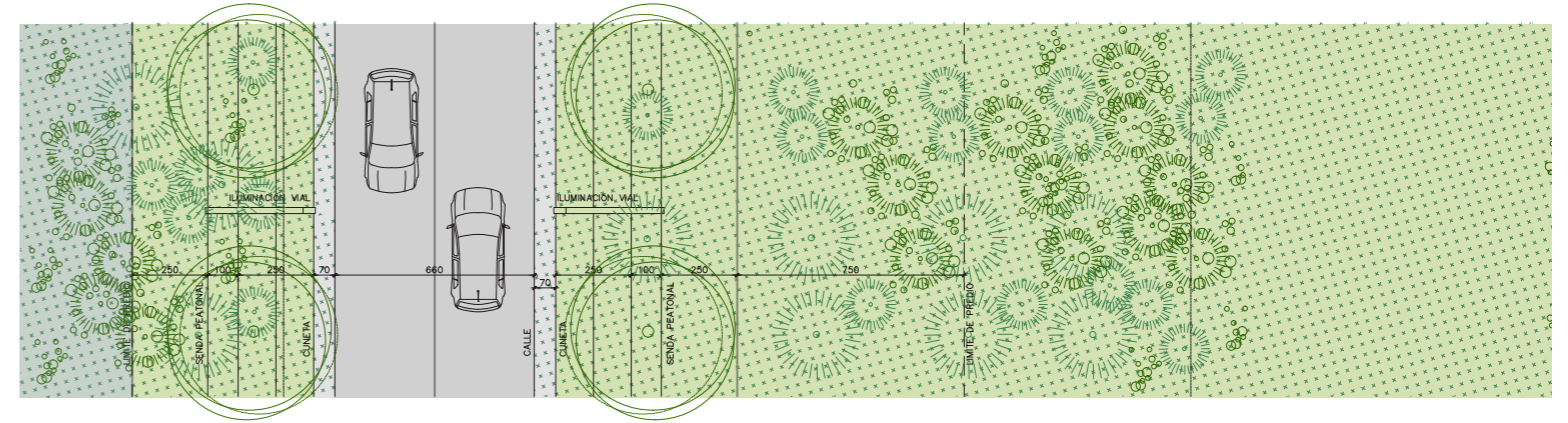
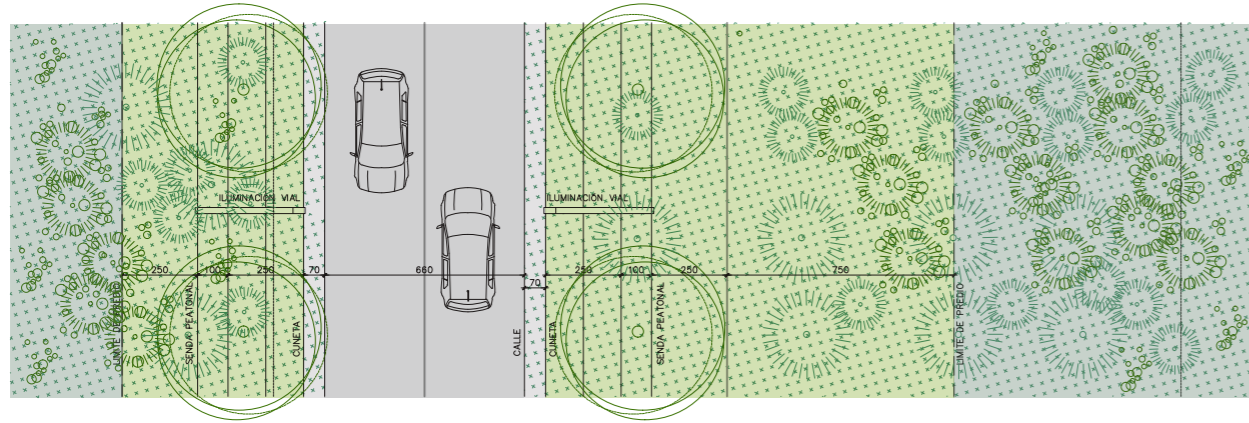
CALLE PERIMETRAL (2)
Avenida a la Rambla Costanera

CALLE PERIMETRAL(1)
Camino a la Reducción



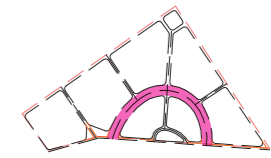
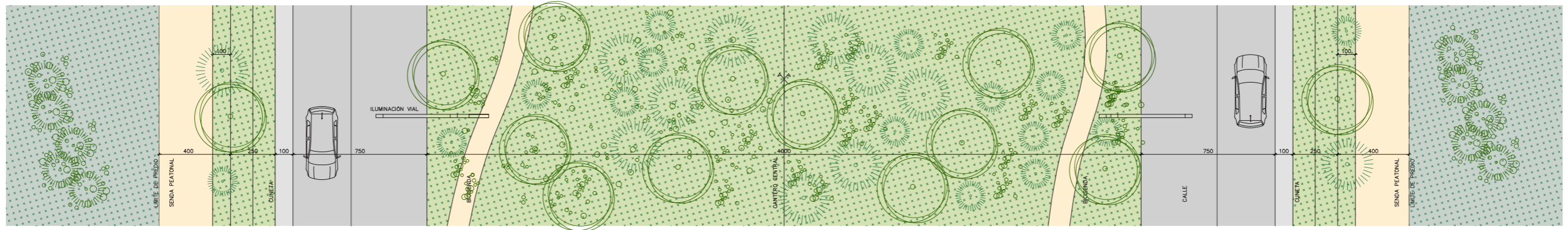
BULEVAR 25M (C1 - C2)

CALLE 17M (A - B - D)

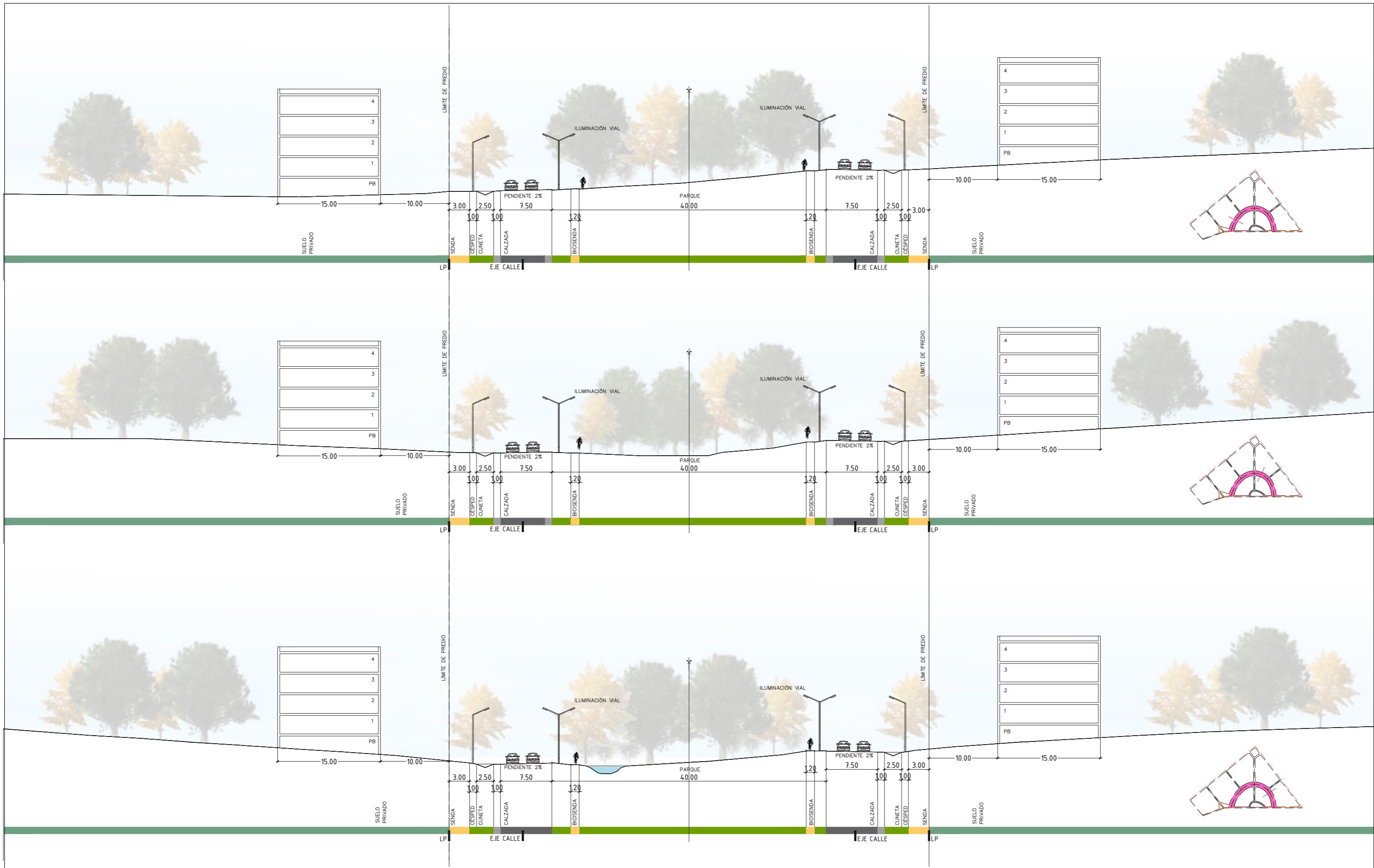


CALLE PERIMETRAL
Himalaya

CALLE PERIMETRAL
Himalaya



PARQUE 70M (F1 - F2)

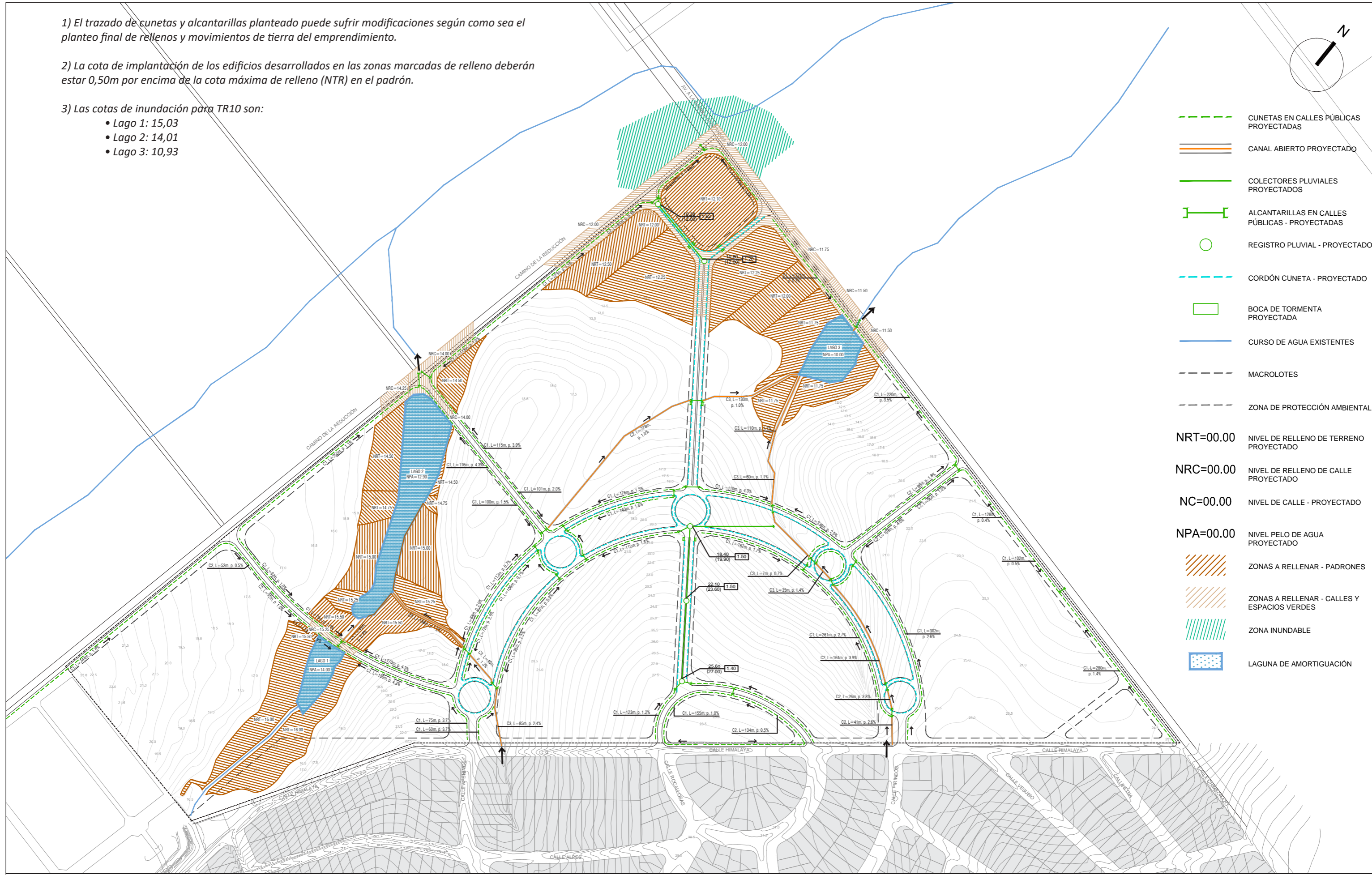
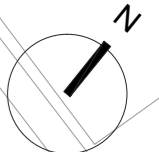


1) El trazado de cunetas y alcantarillas planteado puede sufrir modificaciones según como sea el planteo final de rellenos y movimientos de tierra del emprendimiento.

2) La cota de implantación de los edificios desarrollados en las zonas marcadas de relleno deberán estar 0,50m por encima de la cota máxima de relleno (NTR) en el padrón.

3) Las cotas de inundación para TR10 son:

- Lago 1: 15,03
- Lago 2: 14,01
- Lago 3: 10,93



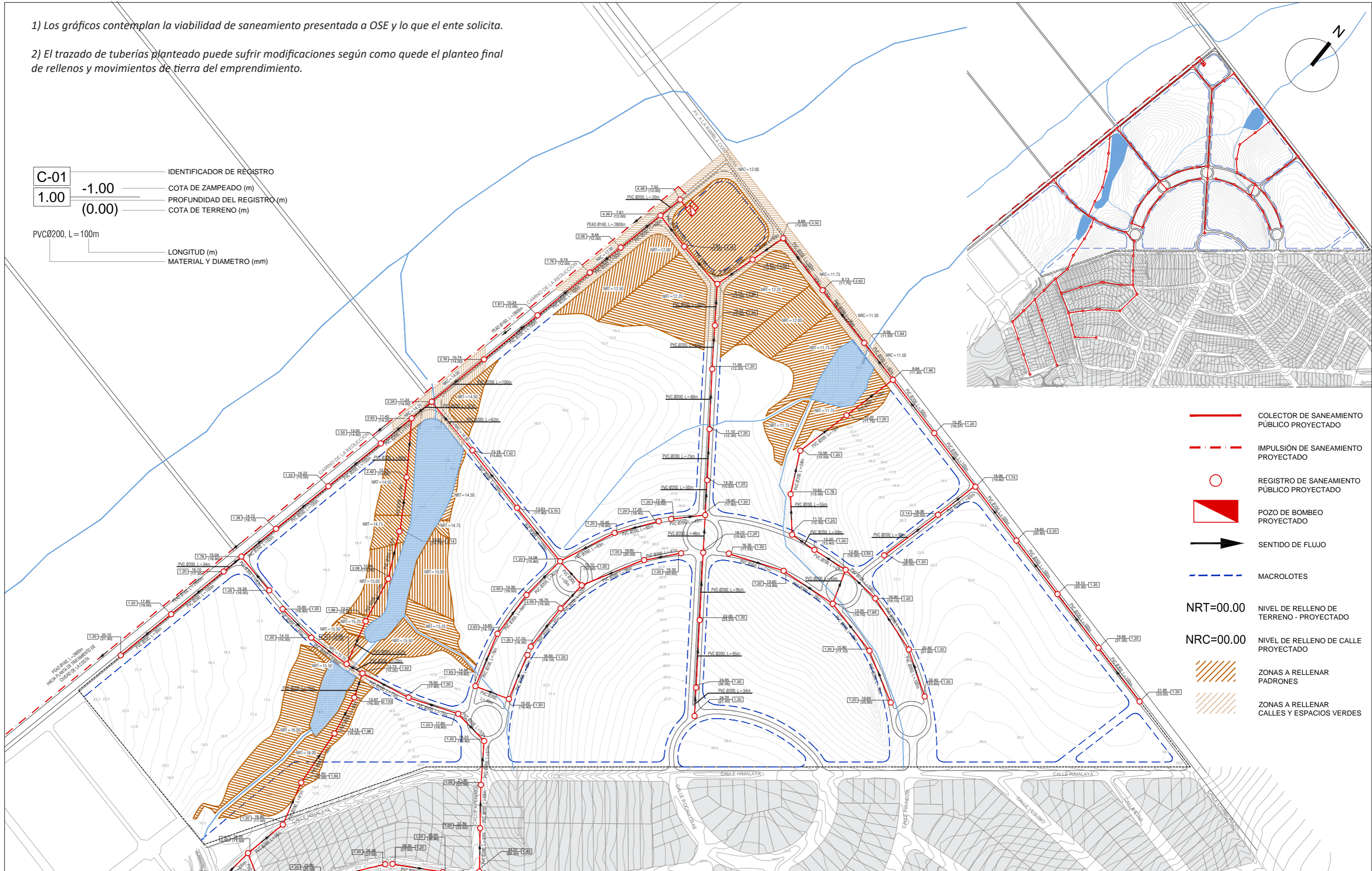
- CUNETAS EN CALLES PÚBLICAS PROYECTADAS
- CANAL ABIERTO PROYECTADO
- COLECTORES PLUVIALES PROYECTADOS
- ALCANTARILLAS EN CALLES PÚBLICAS - PROYECTADAS
- REGISTRO PLUVIAL - PROYECTADO
- CORDÓN CUNETA - PROYECTADO
- BOCA DE TORMENTA PROYECTADA
- CURSO DE AGUA EXISTENTES
- MACROLOTES
- ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
- NRT=00.00** NIVEL DE RELLENO DE TERRENO PROYECTADO
- NRC=00.00** NIVEL DE RELLENO DE CALLE PROYECTADO
- NC=00.00** NIVEL DE CALLE - PROYECTADO
- NPA=00.00** NIVEL PELO DE AGUA PROYECTADO
- ZONAS A RELLENAR - PADRONES
- ZONAS A RELLENAR - CALLES Y ESPACIOS VERDES
- ZONA INUNDABLE
- LAGUNA DE AMORTIGUACIÓN

1) Los gráficos contemplan la viabilidad de saneamiento presentada a OSE y lo que el ente solicita.

2) El trazado de tuberías planteado puede sufrir modificaciones según como quede el planteo final de rellenos y movimientos de tierra del emprendimiento.

C-01 IDENTIFICADOR DE REGISTRO
 1.00 -1.00 COTA DE ZAMPEADO (m)
 (0.00) PROFUNDIDAD DEL REGISTRO (m)
 COTA DE TERRENO (m)

PVCØ200, L=100m
 LONGITUD (m)
 MATERIAL Y DIAMETRO (mm)



- COLECTOR DE SANEAMIENTO PÚBLICO PROYECTADO
- IMPULSIÓN DE SANEAMIENTO PROYECTADO
- REGISTRO DE SANEAMIENTO PÚBLICO PROYECTADO
- POZO DE BOMBEO PROYECTADO
- SENTIDO DE FLUJO
- MACROLOTES
- NIVEL DE RELLENO DE TERRENO - PROYECTADO
- NIVEL DE RELLENO DE CALLE PROYECTADO
- ZONAS A RELLENAR PADRONES
- ZONAS A RELLENAR CALLES Y ESPACIOS VERDES



| Zona Normativa | Superficie (m ²) | Z1 | Z2 | Z3 |
|----------------|------------------------------|--------|--------|--------|
| SS 1 | 101.265 | | 98.010 | 3.255 |
| SS 2 | 103.108 | 89.457 | | 13.651 |
| SS 3 | 111.621 | 94.117 | | 17.503 |
| SS 4 | 101.822 | 83.416 | | 18.406 |
| SS 5 | 83.731 | 68.059 | | 15.672 |
| SS 6 | 61.161 | | 40.679 | 20.482 |
| SS 7 | 53.700 | | 33.402 | 20.298 |

