



PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA

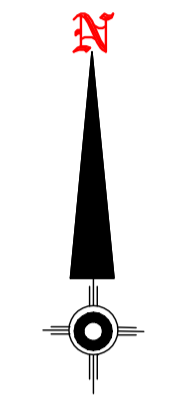
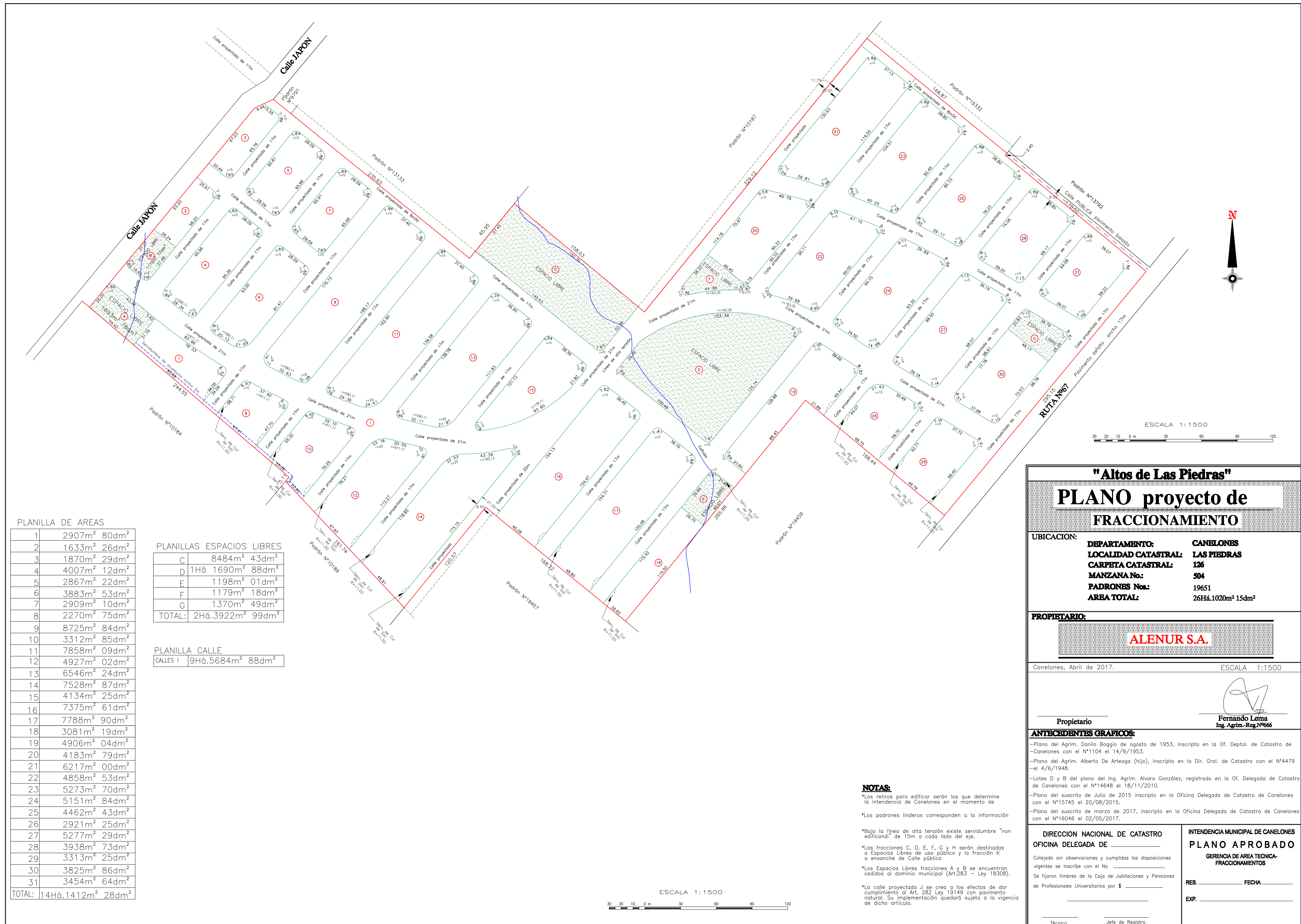
Propuesta de Programa de Actuación Integrada para la Unidad de Actuación, Sector de Suelo Sub urbano residencial de habitación permanente con Atributo de Potencialmente Transformable a Urbano Consolidado.

PAI _ APT 7
Canelones
Anexo Manzana

Técnico Responsable: Mg. Arq. Carolina Lecuna

Técnicos Asesores:
Arq. Alejandra Poey
Ing. Natalia Spaggiari
Lic. José Costa

Fecha: Noviembre 2017



PLANILLA DE AREAS

1	2907m ²	80dm ²
2	1633m ²	26dm ²
3	1870m ²	29dm ²
4	4007m ²	12dm ²
5	2867m ²	22dm ²
6	3883m ²	53dm ²
7	2909m ²	10dm ²
8	2270m ²	75dm ²
9	8725m ²	84dm ²
10	3312m ²	85dm ²
11	7858m ²	09dm ²
12	4927m ²	02dm ²
13	6546m ²	24dm ²
14	7528m ²	87dm ²
15	4134m ²	25dm ²
16	7375m ²	61dm ²
17	7788m ²	90dm ²
18	3081m ²	19dm ²
19	4906m ²	04dm ²
20	4183m ²	79dm ²
21	6217m ²	00dm ²
22	4858m ²	53dm ²
23	5273m ²	70dm ²
24	5151m ²	84dm ²
25	4462m ²	43dm ²
26	2921m ²	25dm ²
27	5277m ²	29dm ²
28	3938m ²	73dm ²
29	3313m ²	25dm ²
30	3825m ²	86dm ²
31	3454m ²	64dm ²
TOTAL:	14H6.1412m ²	28dm ²

PLANILLAS ESPACIOS LIBRES

C	8484m ²	43dm ²
D	1H6 1690m ²	88dm ²
E	1198m ²	01dm ²
F	1179m ²	18dm ²
G	1370m ²	49dm ²
TOTAL:	2H6.3922m ²	99dm ²

PLANILLA CALLE

CALLES I	9H6.5684m ²	88dm ²
----------	------------------------	-------------------

"Altos de Las Piedras"

PLANO proyecto de FRACCIONAMIENTO

UBICACION: DEPARTAMENTO: **CANELONES**
 LOCALIDAD CATASTRAL: **LAS PIEDRAS**
 CARPETA CATASTRAL: **126**
 MANZANA No.: **504**
 PADRONES Nos.: **19651**
 AREA TOTAL: **26Há.1020m² 15dm²**

PROPIETARIO:
ALENUR S.A.

Canelones, Abril de 2017. ESCALA 1:1500

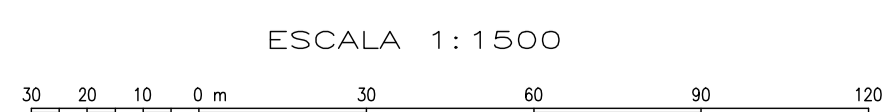
Propietario: **Fernando Lema**
 Ing. Agrim.-Reg. N°666

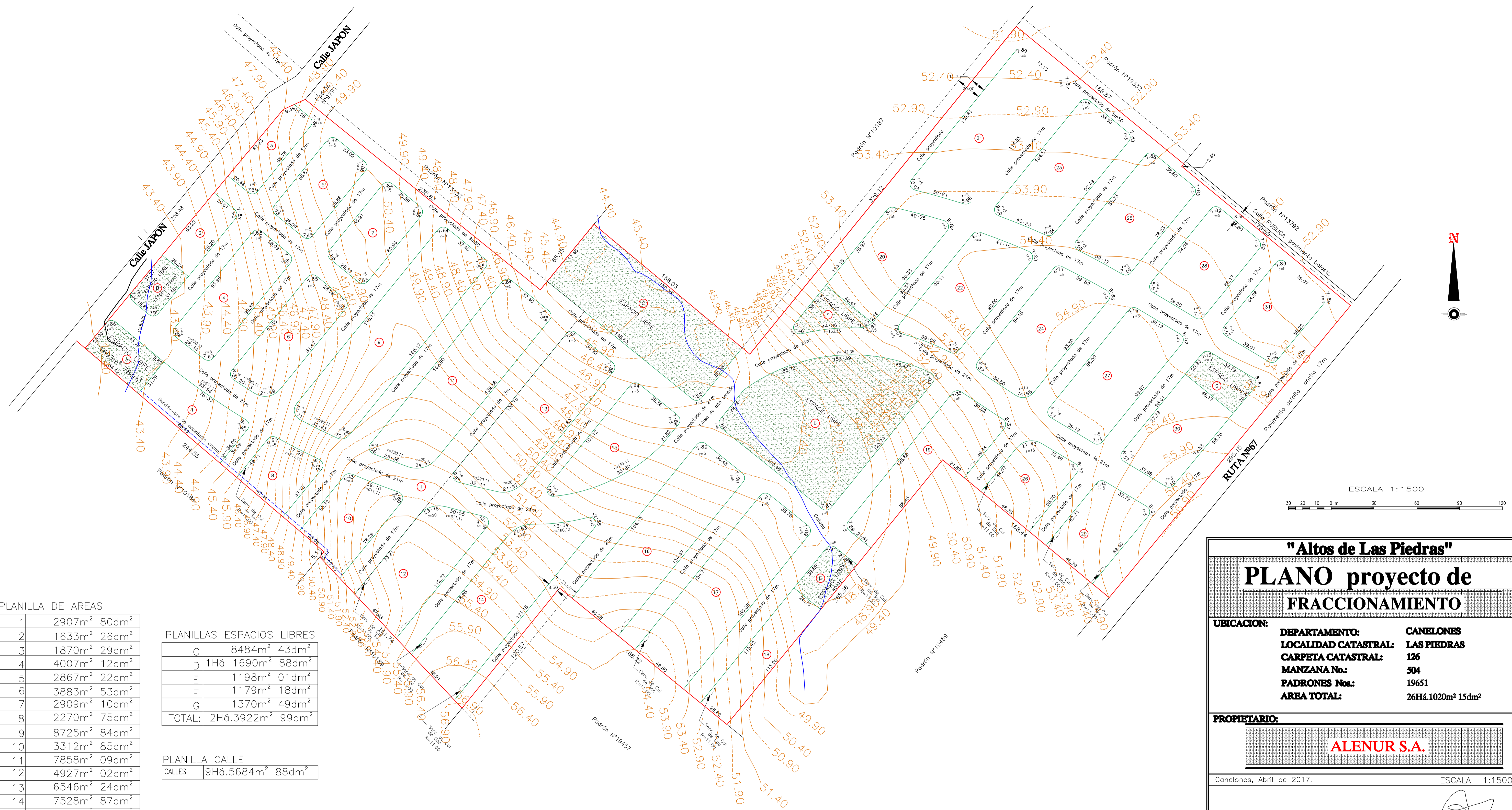
ANTECEDENTES GRAFICOS:
 -Plano del Agrim. Danilo Boggio de agosto de 1953, inscripto en la Of. Deptal. de Catastro de Canelones con el N°1104 el 14/9/1953.
 -Plano del Agrim. Alberto De Arteaga (hijo), inscripto en la Dir. Gral. de Catastro con el N°4479 el 4/6/1948.
 -Lotes D y B del plano del Ing. Agrim. Alvaro González, registrado en la Of. Delegada de Catastro de Canelones con el N°14648 el 18/11/2010.
 -Plano del suscrito de Julio de 2015 inscripto en la Oficina Delegada de Catastro de Canelones con el N°15745 el 20/08/2015.
 -Plano del suscrito de marzo de 2017, inscripto en la Oficina Delegada de Catastro de Canelones con el N°16046 el 02/05/2017.

NOTAS:
 *Los retiros para edificar serán los que determine la Intendencia de Canelones en el momento de
 *Los padrones linderos corresponden a la información
 *Bajo la línea de alta tensión existe servidumbre "non edificandi" de 15m a cada lado del eje.
 *Las fracciones C, D, E, F, G y H serán destinadas a Espacios Libres de uso público y la fracción K a ensanche de Calle pública.
 *Los Espacios Libres fracciones A y B se encuentran cedidos al dominio municipal (Art.283 - Ley 18308).
 *La calle proyectada J se crea a los efectos de dar cumplimiento al Art. 282 Ley 19149 con pavimento natural. Su implementación quedará sujeta a la vigencia de dicho artículo.

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
 OFICINA DELEGADA DE _____
 Cotejado sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes se inscribe con el No _____
 Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por \$ _____
 Técnico _____ Jefe de Registro _____

INTENDENCIA MUNICIPAL DE CANELONES
PLANO APROBADO
 GERENCIA DE AREA TECNICA-FRACCIONAMIENTOS
 RES. _____ FECHA _____
 EXP. _____





PLANILLA DE AREAS

1	2907m ²	80dm ²
2	1633m ²	26dm ²
3	1870m ²	29dm ²
4	4007m ²	12dm ²
5	2867m ²	22dm ²
6	3883m ²	53dm ²
7	2909m ²	10dm ²
8	2270m ²	75dm ²
9	8725m ²	84dm ²
10	3312m ²	85dm ²
11	7858m ²	09dm ²
12	4927m ²	02dm ²
13	6546m ²	24dm ²
14	7528m ²	87dm ²
15	4134m ²	25dm ²
16	7375m ²	61dm ²
17	7788m ²	90dm ²
18	3081m ²	19dm ²
19	4906m ²	04dm ²
20	4183m ²	79dm ²
21	6217m ²	00dm ²
22	4858m ²	53dm ²
23	5273m ²	70dm ²
24	5151m ²	84dm ²
25	4462m ²	43dm ²
26	2921m ²	25dm ²
27	5277m ²	29dm ²
28	3938m ²	73dm ²
29	3313m ²	25dm ²
30	3825m ²	86dm ²
31	3454m ²	64dm ²
TOTAL:	14Há.1412m ²	28dm ²

PLANILLAS ESPACIOS LIBRES

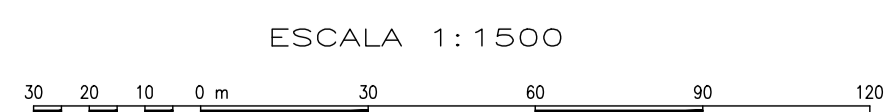
C	8484m ²	43dm ²
D	1Há 1690m ²	88dm ²
E	1198m ²	01dm ²
F	1179m ²	18dm ²
G	1370m ²	49dm ²
TOTAL:	2Há.3922m ²	99dm ²

PLANILLA CALLE

CALLES I	9Há.5684m ²	88dm ²
----------	------------------------	-------------------

NOTAS:

- *Los retiros para edificar serán los que determine la Intendencia de Canelones en el momento de
- *Los padrones linderos corresponden a la información
- *Bajo la línea de alta tensión existe servidumbre "non edificandi" de 15m a cada lado del eje.
- *Las fracciones C, D, E, F, G y H serán destinadas a Espacios Libres de uso público y la fracción K a ensanche de Calle pública
- *Los Espacios Libres fracciones A y B se encuentran cedidos al dominio municipal (Art.283 - Ley 18308).
- *La calle proyectada J se crea a los efectos de dar cumplimiento al Art. 282 Ley 19149 con pavimento natural. Su implementación quedará sujeta a la vigencia de dicho artículo.



"Altos de Las Piedras"
PLANO proyecto de
FRACCIONAMIENTO

UBICACION:
DEPARTAMENTO: CANELONES
LOCALIDAD CATASTRAL: LAS PIEDRAS
CARPETA CATASTRAL: 126
MANZANA No.: 504
PADRONES No.: 19651
AREA TOTAL: 26Há.1020m² 15dm²

PROPIETARIO:
ALENUR S.A.

Canelones, Abril de 2017. ESCALA 1:1500

Propietario **Fernando Léma**
 Ing. Agrim.-Reg.Nº666

ANTECEDENTES GRAFICOS:
 -Plano del Agrim. Danilo Boggio de agosto de 1953, inscripto en la Of. Deptal. de Catastro de Canelones con el N°1104 el 14/9/1953.
 -Plano del Agrim. Alberto De Arteaga (hijo), inscripto en la Dir. Gral. de Catastro con el N°4479 -el 4/6/1948.
 -Lotes D y B del plano del Ing. Agrim. Alvaro González, registrado en la Of. Delegada de Catastro de Canelones con el N°14648 el 18/11/2010.
 -Plano del suscrito de Julio de 2015 inscripto en la Oficina Delegada de Catastro de Canelones con el N°15745 el 20/08/2015.
 -Plano del suscrito de marzo de 2017, inscripto en la Oficina Delegada de Catastro de Canelones con el N°16046 el 02/05/2017.

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
 OFICINA DELEGADA DE _____
 Cotejado sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes se inscribe con el No _____
 Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por \$ _____

INTENDENCIA MUNICIPAL DE CANELONES
PLANO APROBADO
 GERENCIA DE AREA TECNICA-FRACCIONAMIENTOS
 RES. _____ FECHA _____
 EXP. _____

Técnico _____ Jefe de Registro _____